

# Fiche gestionnaire



Secteur Seniors



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



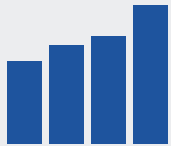
30

Taille (en nb de résidences)



12 ANS

Expérience / Ancienneté



70 M€

Chiffre d'Affaires 2016

## STRATÉGIE DU GROUPE

L'exercice 2015 a été marqué par la mise en route du partenariat avec BOUYGUES IMMOBILIER dont l'entrée au capital de la société LES JARDINS D'ARCADIE EXPLOITATION à hauteur de 40 % avait été signée en décembre 2014. L'objectif affiché par les deux Groupes d'accélérer le développement et de livrer entre 12 et 15 résidences par an devrait se concrétiser à compter de l'exercice 2019.

## DESRIPTIF



Nom : Les Jardins d'Arcadie, détenue par Acapace (60 %) et Bouygues Immobilier (40 %)

Date de création : 2005

Chiffre d'affaires consolidé 2016 : 70 M€

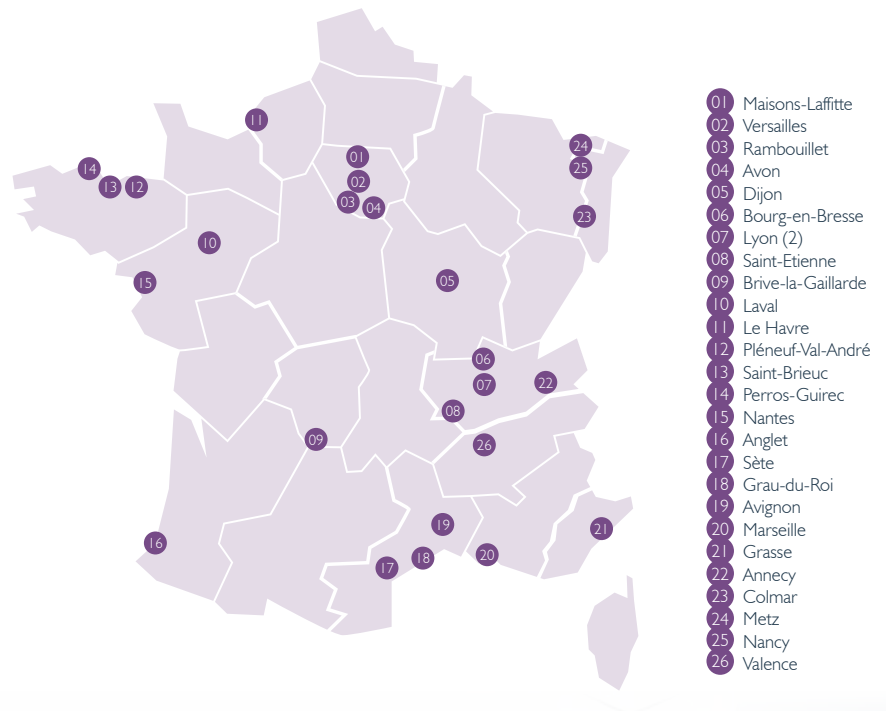
Résultat net 2016 : 5 M€

Sous la marque « Les Jardins d'Arcadie », ACAPACE, l'un des acteurs incontournables sur son marché, construit et exploite des résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes.

Le groupe accorde un soin particulier au choix de ses implantations de façon à offrir à ses résidents des lieux de vie agréables pour seniors autonomes. Ainsi, il privilégie des établissements situés en centre-ville à proximité de tous les services et commerces essentiels à l'épanouissement des résidents.

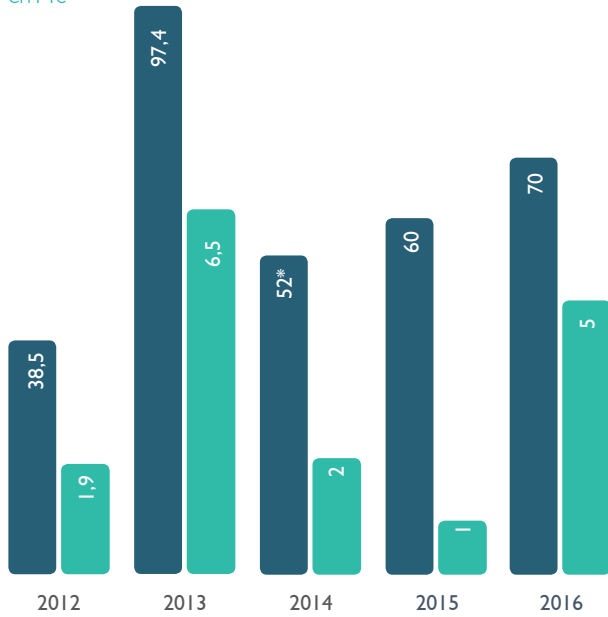
Conçus dans un esprit contemporain, les appartements proposent des prestations qualitatives et des agencements favorisant l'autonomie et le bien-être.

## IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES

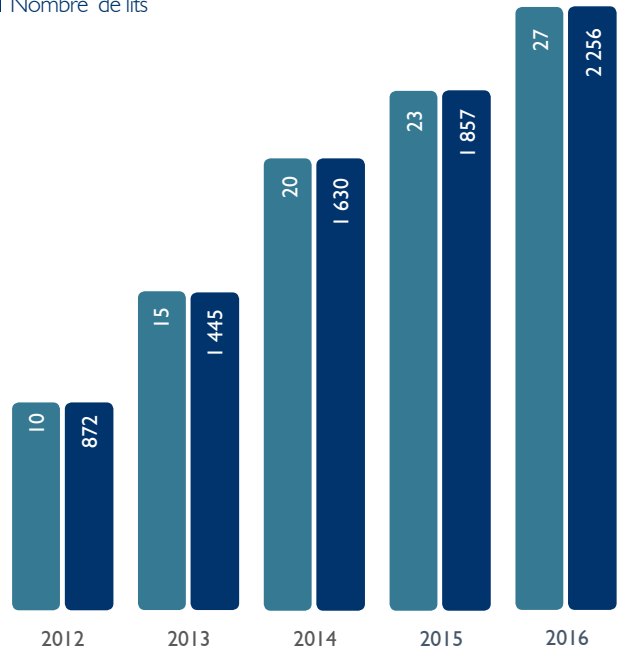


# CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€  
■ Résultat net consolidé en M€



■ Nombre de résidences  
■ Nombre de lits



\* Cette forte réduction s'explique car le groupe constate ses résultats à l'achèvement en promotion immobilière et a effectué beaucoup moins de livraisons immobilières en 2014.

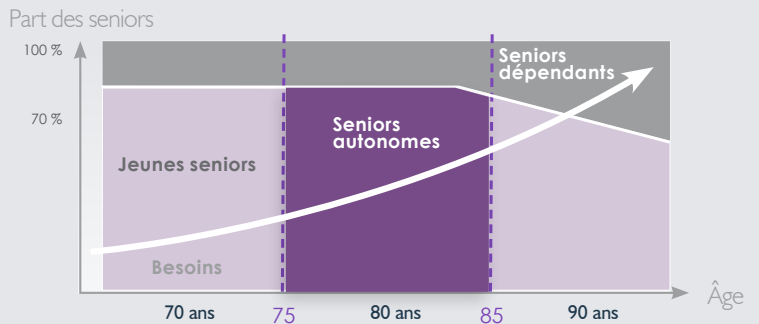
## SECTEUR

### Un marché des seniors en pleine expansion

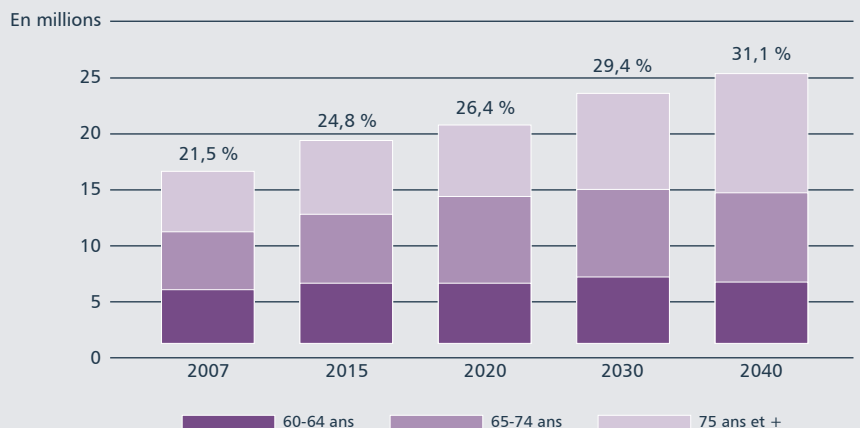
Aujourd'hui, l'offre en résidences services seniors ne répond qu'à 10 % de la demande actuelle, alors que les besoins en établissements dédiés ne cessent de s'accroître.

Pour répondre à cette demande exponentielle, les résidences services seniors associent un immobilier de qualité avec une offre de services et d'activités adaptés aux attentes des personnes autonomes.

Source : Insee Première Octobre 2010  
/ Mise à jour février 2014



### Projection de la population « seniors » entre 2007 et 2040 et part dans la population globale





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Les Jardins d'Arcadie est une marque du groupe Acapace, acteur majeur du marché des résidences pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes et Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe.

Le groupe affiche des perspectives ambitieuses avec la construction et l'ouverture de 12 à 15 résidences par an à compter de 2019.

Le développement du groupe est possible grâce à la très forte implication des équipes, conscientes de la dimension sociétale du projet, à la confiance de ses investisseurs et de ses partenaires financiers.

➤ [cerenicimo.fr](http://cerenicimo.fr)

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.