

Fiche gestionnaire



Secteur Seniors



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



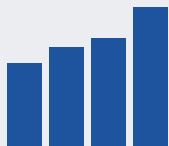
30

Taille (en nb de résidences)



12 ANS

Expérience / Ancienneté



70 M€

Chiffre d'Affaires 2016

DESRIPTIF



Nom : Les Jardins d'Arcadie,
marque détenue par Acapace

Date de création : 2005

Chiffre d'affaires consolidé 2016 : 70 M€

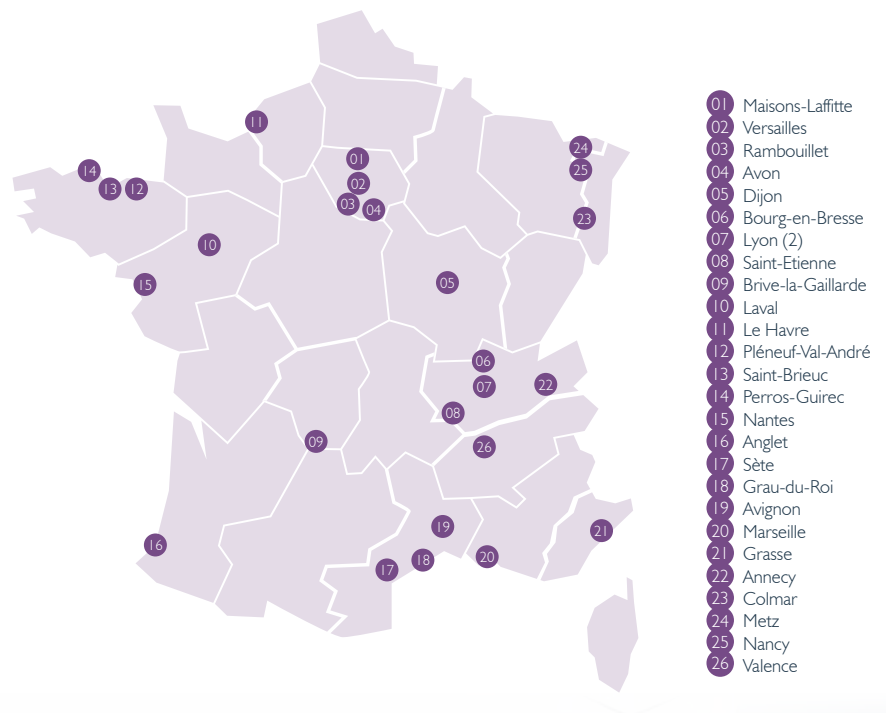
Résultat net 2016 : 5 M€

Sous la marque « Les Jardins d'Arcadie », ACAPACE, l'un des acteurs incontournables sur son marché, construit et exploite des résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes.

Le groupe accorde un soin particulier au choix de ses implantations de façon à offrir à ses résidents des lieux de vie agréables pour seniors autonomes. Ainsi, il privilégie des établissements situés en centre-ville à proximité de tous les services et commerces essentiels à l'épanouissement des résidents.

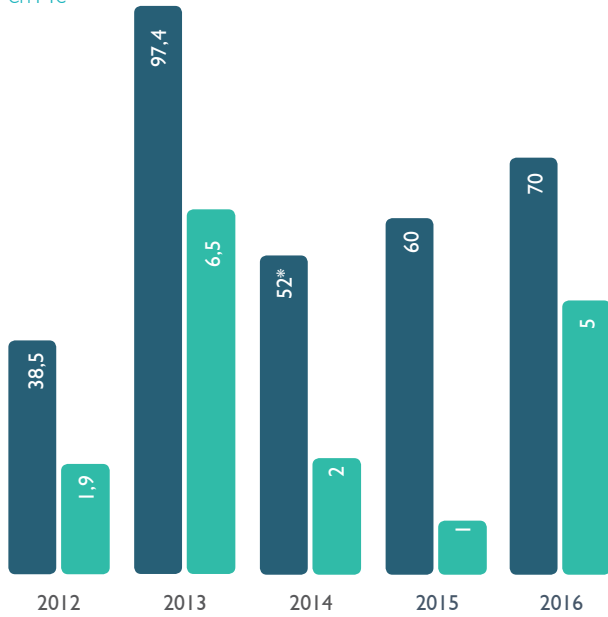
Conçus dans un esprit contemporain, les appartements proposent des prestations qualitatives et des agencements favorisant l'autonomie et le bien-être.

IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES

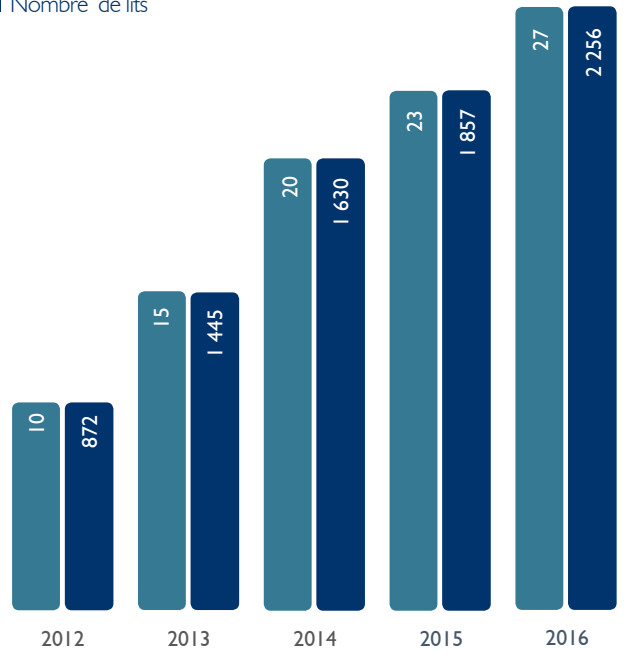


CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€
■ Résultat net consolidé en M€



■ Nombre de résidences
■ Nombre de lits



* Cette forte réduction s'explique car le groupe constate ses résultats à l'achèvement en promotion immobilière et a effectué beaucoup moins de livraisons immobilières en 2014.

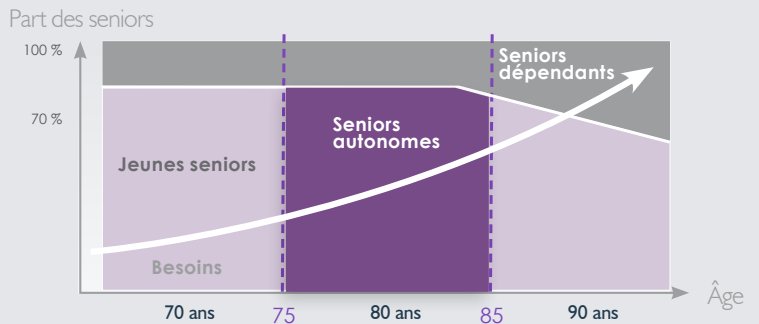
SECTEUR

Un marché des seniors en pleine expansion

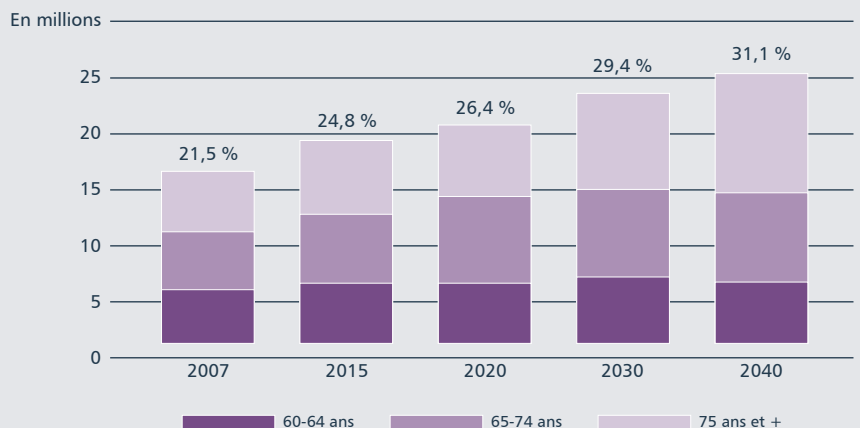
Aujourd'hui, l'offre en résidences services seniors ne répond qu'à 10 % de la demande actuelle, alors que les besoins en établissements dédiés ne cessent de s'accroître.

Pour répondre à cette demande exponentielle, les résidences services seniors associent un immobilier de qualité avec une offre de services et d'activités adaptés aux attentes des personnes autonomes.

Source : Insee Première Octobre 2010
/ Mise à jour février 2014



Projection de la population « seniors » entre 2007 et 2040 et part dans la population globale





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Les Jardins d'Arcadie est une marque du groupe Acapace, acteur majeur du marché des résidences pour personnes âgées autonomes.

Le groupe affiche des perspectives ambitieuses avec la construction et l'ouverture de 12 à 15 résidences par an à compter de 2019.

Le développement du groupe est possible grâce à la très forte implication des équipes, conscientes de la dimension sociétale du projet, à la confiance de ses investisseurs et de ses partenaires financiers.

➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.