

# Fiche gestionnaire



## Secteur Médicalisé



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



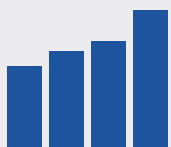
9

Résidences



15 ANS

Expérience / Ancienneté



15,6 M€

Chiffre d'affaires au 1<sup>er</sup> Octobre 2017

## STRATÉGIE DU GROUPE

L'ambition du groupe repose sur la rigueur dans la sélection des implantations.

MEDICHARME propose des résidences répondants à des critères d'exploitation très stricts, lui permettant d'offrir des ratios de performance optimisés et pertinents.

L'équipe dirigeante dispose d'une expérience de plus de 15 ans dans le développement et la gestion de résidences médicalisées.

## DESRIPTIF



Nom : **MEDICHARME**

Date de création : **2015**

Chiffre d'affaires 2016 : **10,7 M€**

Fonds propres : **3,6 M€**

MEDICHARME se veut un acteur de proximité respectueux des particularismes locaux et offrant aux résidents la continuité d'une existence digne et paisible. Les structures sont toutes animées par un personnel dévoué vivant le "bien vieillir" au quotidien dans chaque geste médical, chaque attention contrant une dépendance naissante.

SON EXPERTISE REPOSE SUR 3 AXES CLÉS : L'IMMOBILIER, LA GESTION ET LA CONNAISSANCE DU MARCHÉ MÉDICAL

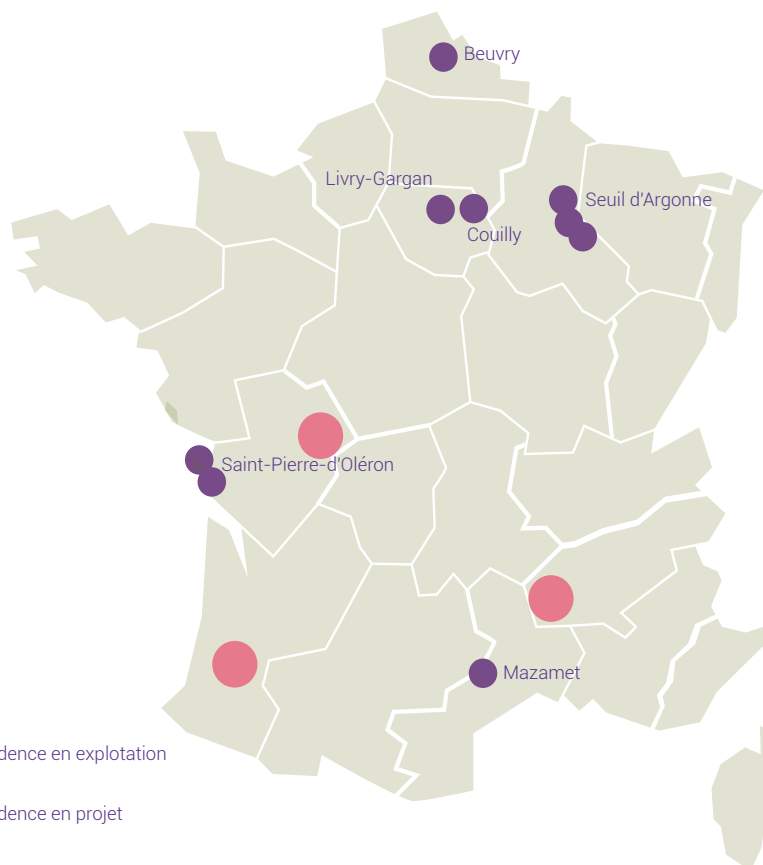
Il se différencie des autres gestionnaires d'EHPAD en ayant pour stratégie l'achat et le regroupement de petites unités EHPAD/RPA dans un but d'amélioration de la qualité et du respect de fin de vie.

Les responsables du Groupe ont fixé comme objectif l'ouverture de 2 à 3 sites par an pour un développement maîtrisé et raisonné.

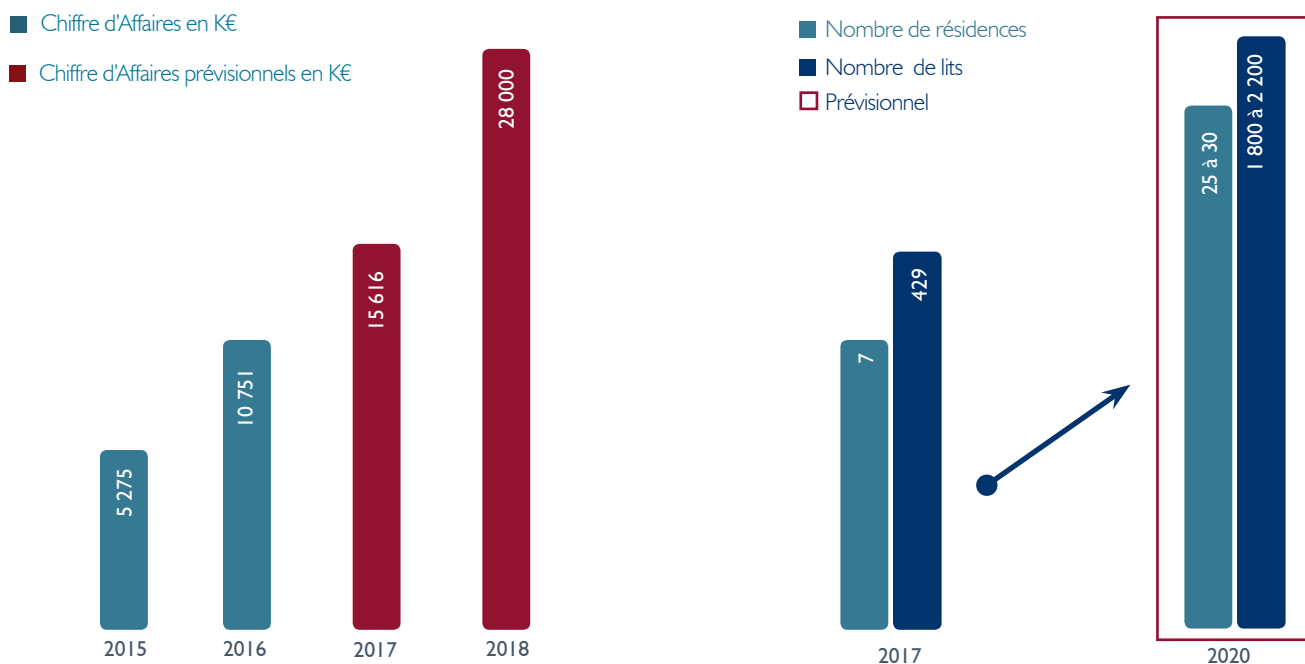
Doté d'un actionnariat de 5 sociétés établies, Médicharme dispose de 3,6 millions de fonds propres.

Médicharme détient 7 filiales, totalisant 429 lits sous gestion sur 9 sites, 8 EHPAD et 1 RSS.

## IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



# CHIFFRES - EVOLUTION



Une stratégie de croissance de 2 à 3 nouvel EHPAD/an

## ACTIONNARIAT

### 1. SC ROFFIA

Société familiale dotée de 18 millions d'euros de capital, avec à sa tête, M. Lucien URANO (chef d'entreprise reconnu de TATI, FABIO LUCCI, PIZZA PINO etc.)

### 2. ISATINE-I

Société de participations dévolue aux investissements d'amorçage aux côtés du FCPI INDIGO-CAPITAL gérant un portefeuille de 350 000 millions d'euros

### 3. SARL FRH-VESA

Société médicale au capital de 201 000 euros dédiée à l'imagerie médicale de proximité dirigée par Dr ROFFI, Président de Médicharme

### 4. SARL MBH-VESA

Société médical au capital de 201 000 euros, coactionnaire avec FRH-VESA en imagerie médicale et dirigée par le Dr BENAYOUN

### 5. SAS PHAEDRA

Société familiale

Par ses actionnaires historiques, Médicharme est dotée de 3,6 millions de fonds propres.



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Une équipe de direction experte dans le secteur médico-social

---

Une stratégie de développement raisonnée reposant sur un service maîtrisé de l'ensemble de la chaîne de valeur : immobilier, gestion et connaissance du marché

---

Des ratios de performance étudiés et pertinents : avec un EBITDA cible de 15%

---

➤ [cerenicimo.fr](http://cerenicimo.fr)

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce  
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2.064 446 euros.