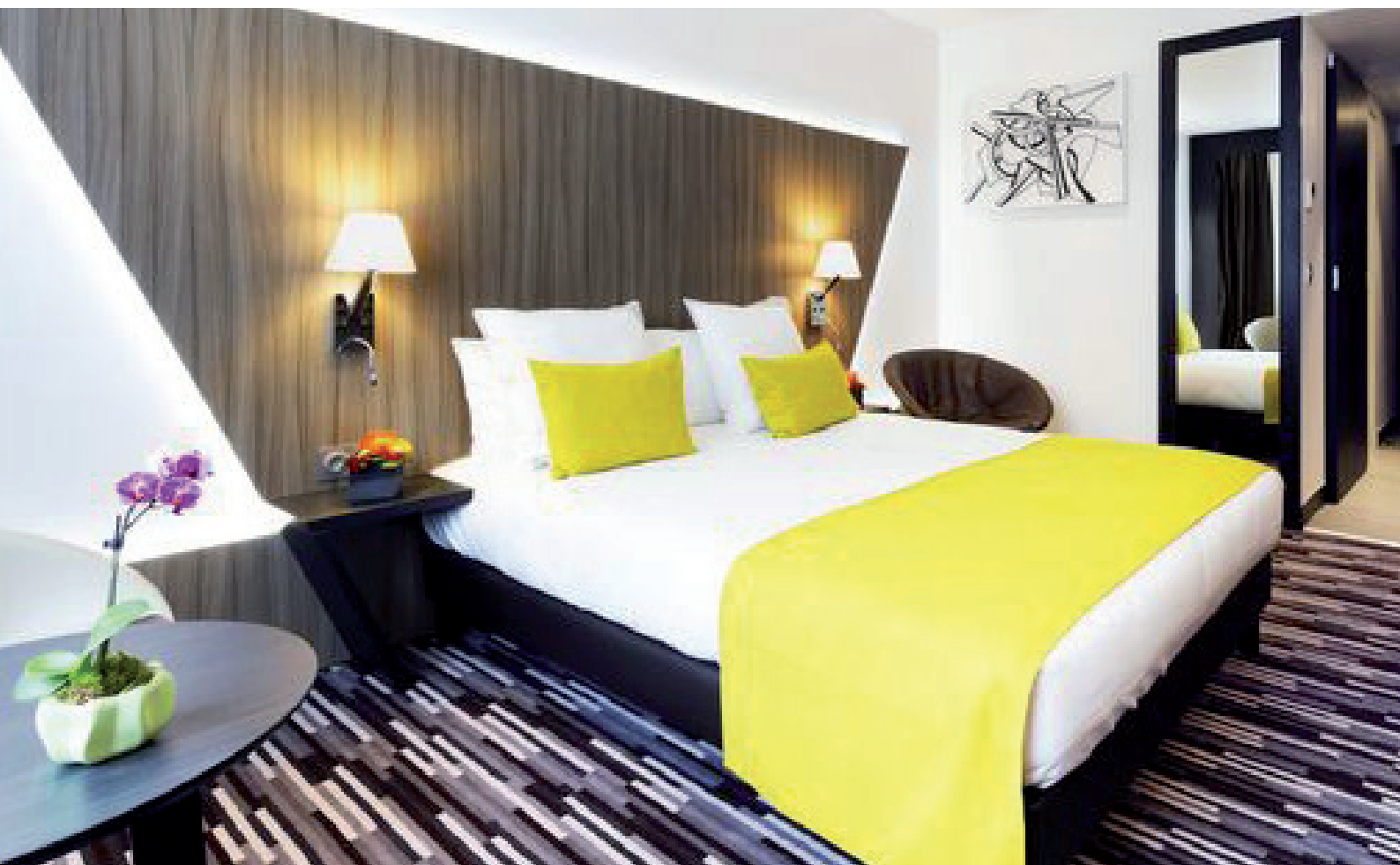


Fiche gestionnaire



Secteur Affaires



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier



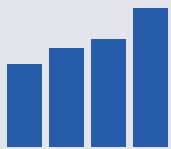
70

Nombre de résidences



23 ANS

Expérience / Ancienneté



42,9 M€

Chiffre d'affaires 2016

STRATÉGIE DU GROUPE

Le groupe prévoit de développer ses branches affaires et surtout étudiants et de se positionner sur deux nouveaux marchés : les résidences seniors et les auberges de jeunesse.

Nemea espère doubler son chiffre d'affaires d'ici à 2020.

DESRIPTIF



Nom : NEMEA

Date de création : 1994

Chiffre d'affaires consolidé 2016 : 42,9 M€

Résultat net consolidé 2016 : 2,3 M€

Fondé en 1994, le groupe NEMEA assure son développement de façon régulière et soutenue depuis sa création.

Avec ses quatre enseignes (Nemea, Nemea Appart'Hotel, Nemea Appart'Etud, Nemea Vacances), le groupe NEMEA est l'un des plus gros opérateurs gestionnaires de résidences en France.

Avec l'enseigne NEMEA APPART'HÔTEL, le groupe NEMEA s'implante au cœur de villes dynamiques, à proximité des transports en communs et des principaux points d'intérêts. Ces résidences s'adressent à une clientèle privée ou professionnelle en besoin d'hébergement temporaire.

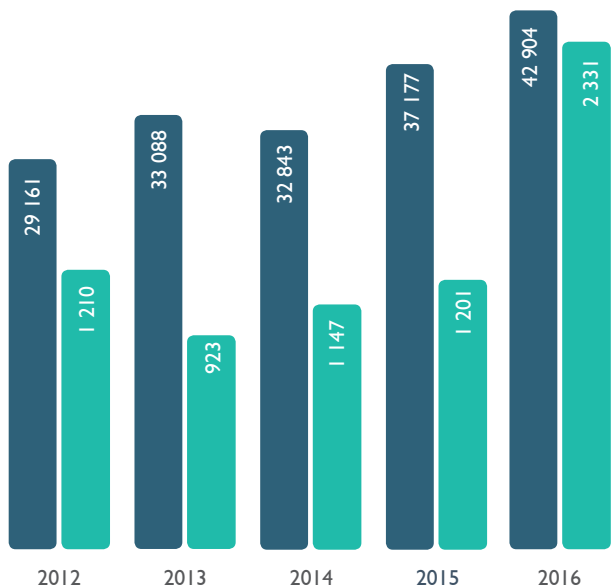
Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 86 % par ses dirigeants. Pour accompagner son développement, le groupe NEMEA a renforcé son partenariat avec le groupe Crédit Agricole en faisant intervenir à son capital Grand Sud Ouest Capital et Crédit Agricole Aquitaine Expansion.

IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES

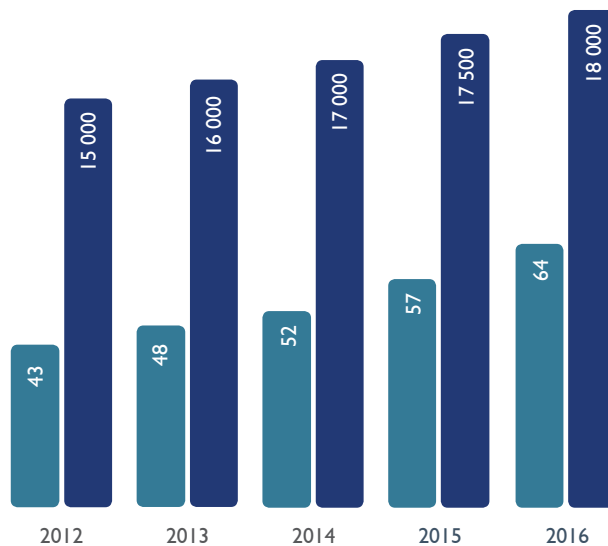


CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires consolidé en M€
■ Résultat net consolidé en M€



■ Nombre de résidences
■ Nombre de lits



SECTEUR

Résidences affaires : un hébergement adapté

Au-delà des prestations habituelles d'une résidence services (petit-déjeuner, linge de maison, ménage régulier, réception), elles offrent des prestations spécifiques pour la clientèle d'affaires : réception 24/24, salle de conférence, téléphone, fax, accès internet, ...

Les résidences services affaires sont généralement implantées au cœur des quartiers d'affaires ou dans les centres-villes, desservis par les transports en commun.

Bien que les locations ne durent que quelques jours, ce type d'hébergement enregistre un taux d'occupation stable. Outre les salariés en voyage d'affaires, il accueille également des touristes, en particulier les mois d'été. Ainsi, 41 % de la clientèle des résidences est étrangère.



Le tourisme d'affaires : un secteur en plein essor

Le secteur des résidences affaires connaît un fort développement grâce à l'évolution de la mobilité professionnelle. Elles accueillent en effet une clientèle constituée de cadres, de consultants et de salariés en déplacement pour de courtes missions.

Les résidences urbaines ne connaissent pas de période creuse. Le taux d'occupation moyen annuel est de 70%.

La France dispose de solides atouts (infrastructures, position géographique) et d'une réelle identité touristique, justifiant notamment sa place en tête du marché des congrès-expositions.

En 2013, 63 % des entreprises ont organisé plus de 3 événements sur l'année. 80 % des événements d'entreprise sont des séminaires et 23 % sont des manifestations événementielles et des conventions.



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Une connaissance du marché et un professionnalisme reconnu pour une pérennité de l'investissement.

Le groupe NEMEA est l'un des plus importants opérateurs gestionnaires de résidences en France.

Des choix d'implantations, et une fidélisation de sa clientèle optimisés
pour assurer une rentabilité élevée.

Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 86 % par ses dirigeants.

➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2.064 446 euros.