

# Fiche gestionnaire

## **QUARTUS**

CLUB SENIORS

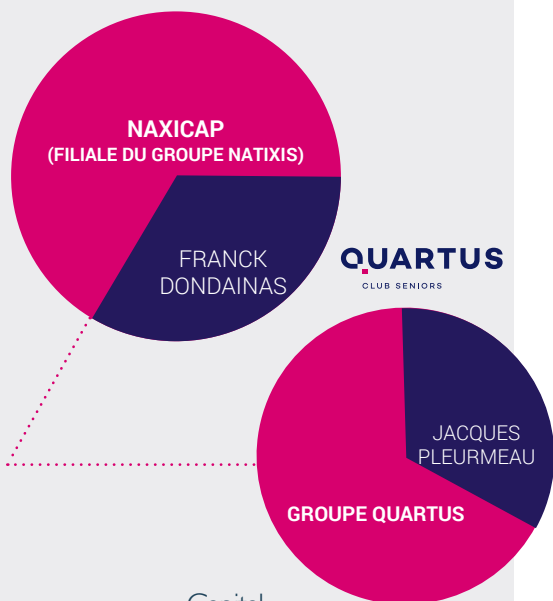


## Secteur Seniors



La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

## GROUPE QUARTUS



Capital



6

Taille (en nb de résidences seniors)  
en construction en 2018



20 ANS

Expérience du fondateur  
(J. Pleurmeau)



286M€

Chiffre d'affaires 2016  
du Groupe QUARTUS

# QUARTUS

CLUB SENIORS

## QUARTUS CLUB SENIORS : UN CAPITAL SOLIDE

Quartus Club Seniors dispose d'un capital solide détenu à la fois par le Groupe Quartus (60%) et son président Jacques Pleurmeau (40%), expert depuis plus de 20 ans dans l'exploitation d'EHPAD (Fondateur d'Hom'age, 500 lits sous gestion en Normandie).

Le Groupe Quartus étant lui-même détenu par NAXICAP Partners (63%), filiale de Capital investment de NATIXIS (NAXICAP Partners assure la gestion de plus de 2,5 milliards d'euros).

## GROUPE QUARTUS : UNE AMBITION FORTE POUR RÉPONDRE AUX ATTENTES DE DEMAIN DES USAGERS D'AUJOURD'HUI

En 2016, Franck Dondainas et Naxicap Partners (Natixis) fondent le Groupe QUARTUS avec l'ambition de bâtir le 1er ensemble urbain dédié aux nouveaux usages grâce à ses 7 entités :

QUARTUS Résidentiel - QUARTUS Tertiaire - QUARTUS Logistique - QUARTUS Montage d'opération - QUARTUS Coliving - QUARTUS Investissement - QUARTUS CLUB SENIORS

L'ADN du Groupe est fort. Son ambition : imaginer une nouvelle urbanité ouverte, attentive et apaisante, contribuant à l'épanouissement de l'Homme d'aujourd'hui.

Le Groupe propose des solutions innovantes avec des logements évolutifs pour faciliter l'autonomie des seniors et offrir des services épanouissants.

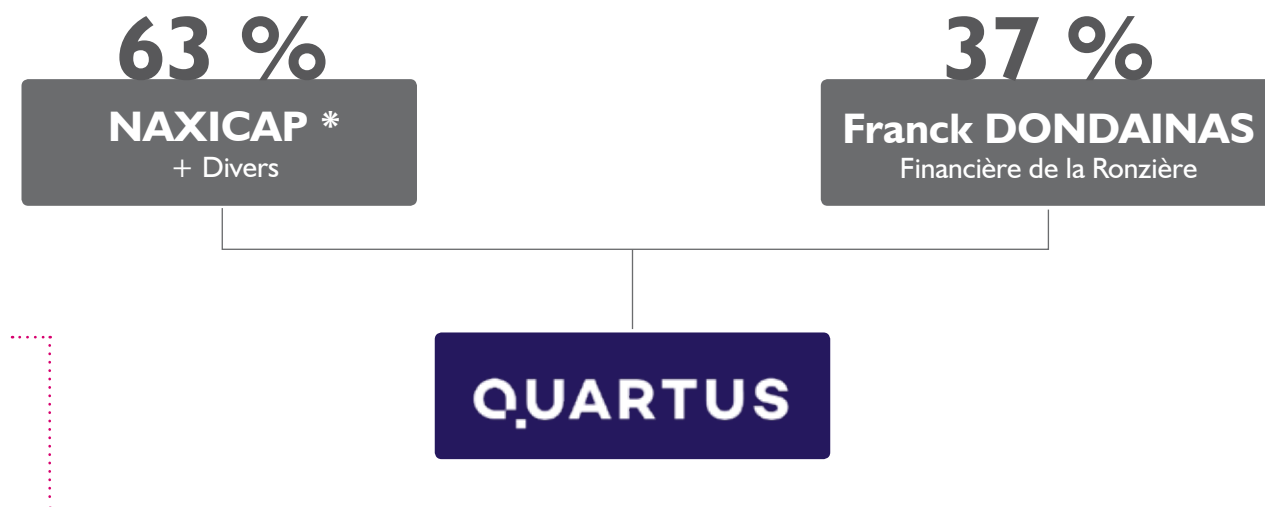
## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

- Des implantations en centre-ville
- Des bâtiments durables et réversibles (label RSE)
- Des baux optimisés d'une durée de 11 années
- Un exploitant expérimenté et labellisé AFNOR
- 238 points d'évolutivité des logements pour répondre aux besoins des seniors

➤ [www.groupe-quartus.com](http://www.groupe-quartus.com)

Pour plus d'informations sur le gestionnaire,  
connectez-vous sur le site **cerenicimo.fr**

# ORGANIGRAMME ET ACTIONNARIAT



\* NAXICAP Partners est la filiale de Capital Investissement de NATIXIS.  
NAXICAP Partners assure la gestion de plus de 2,5 milliards d'euros.

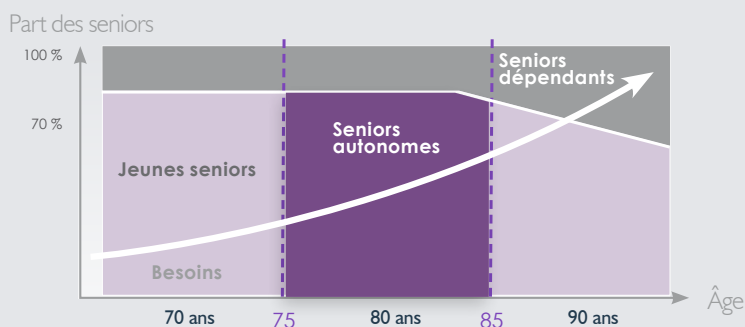
## SECTEUR

### Un marché des seniors en pleine expansion

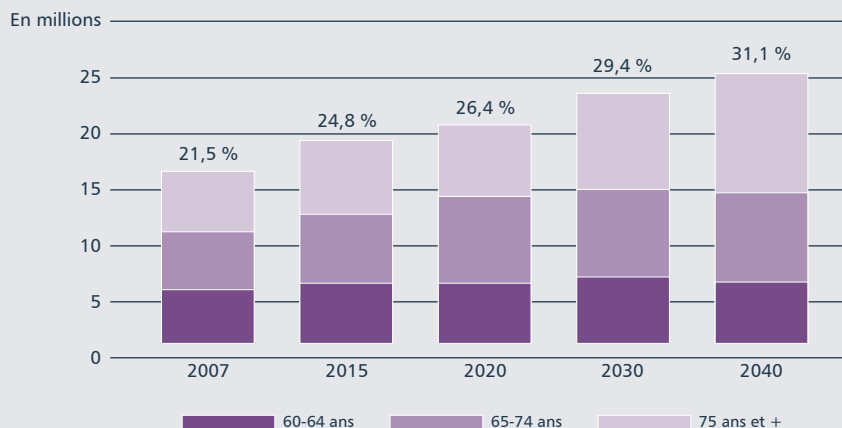
Aujourd'hui, l'offre en résidences services seniors ne répond qu'à 10 % de la demande actuelle, alors que les besoins en établissements dédiés ne cessent de s'accroître.

Pour répondre à cette demande exponentielle, les résidences services seniors associent un immobilier de qualité avec une offre de services et d'activités adaptés aux attentes des personnes autonomes.

Source : Insee Première Octobre 2010  
Mise à jour février 2014



### Projection de la population « seniors » entre 2007 et 2040 et part dans la population globale





La plate-forme dédiée à l'investissement immobilier

## POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

Son Président Jacques PLEURMEAU, fondateur du Groupe Hom'age (500 lits d'EHPAD gérés), dispose de plus de 20 ans d'expérience

---

Un actionariat réparti entre Franck Dondainas (37 %) et NAXICAP, filiale de Natixis (63%). NAXICAP assure la gestion de plus de 2,5 milliards d'euros

---

Concept de résidences innovantes : Résidence services nouvelle génération

---

Objectif : 15 résidences seniors à horizon 2020

---

Une attention toute particulière portée sur les nouveaux usages et la création d'une nouvelle urbanité

---

 [cerenicimo.fr](http://cerenicimo.fr)

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce  
Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire -

Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2.064 446 euros.