



Canal Campus

Résidence étudiante Clamart

Paris, la ville lumière



Un environnement idéal pour les étudiants du monde entier



655 000 étudiants



Près d'un habitant sur 10 est étudiant



Plus de 31 écoles



18 établissements reconnus internationalement

2^{ème} ville étudiante du monde*

Paris domine toutes les autres villes étudiantes par l'ampleur et la qualité de son offre de formation, ainsi que par l'étendue de sa richesse culturelle et sportive. La capitale et ses écoles prestigieuses attirent une forte concentration étudiante, également favorisée par les nombreux débouchés dans des domaines professionnels variés.



* Selon le Palmarès 2017 de l'agence britannique Quacquarelli Symonds (QS)



Clamart, commune prisée du Grand Paris

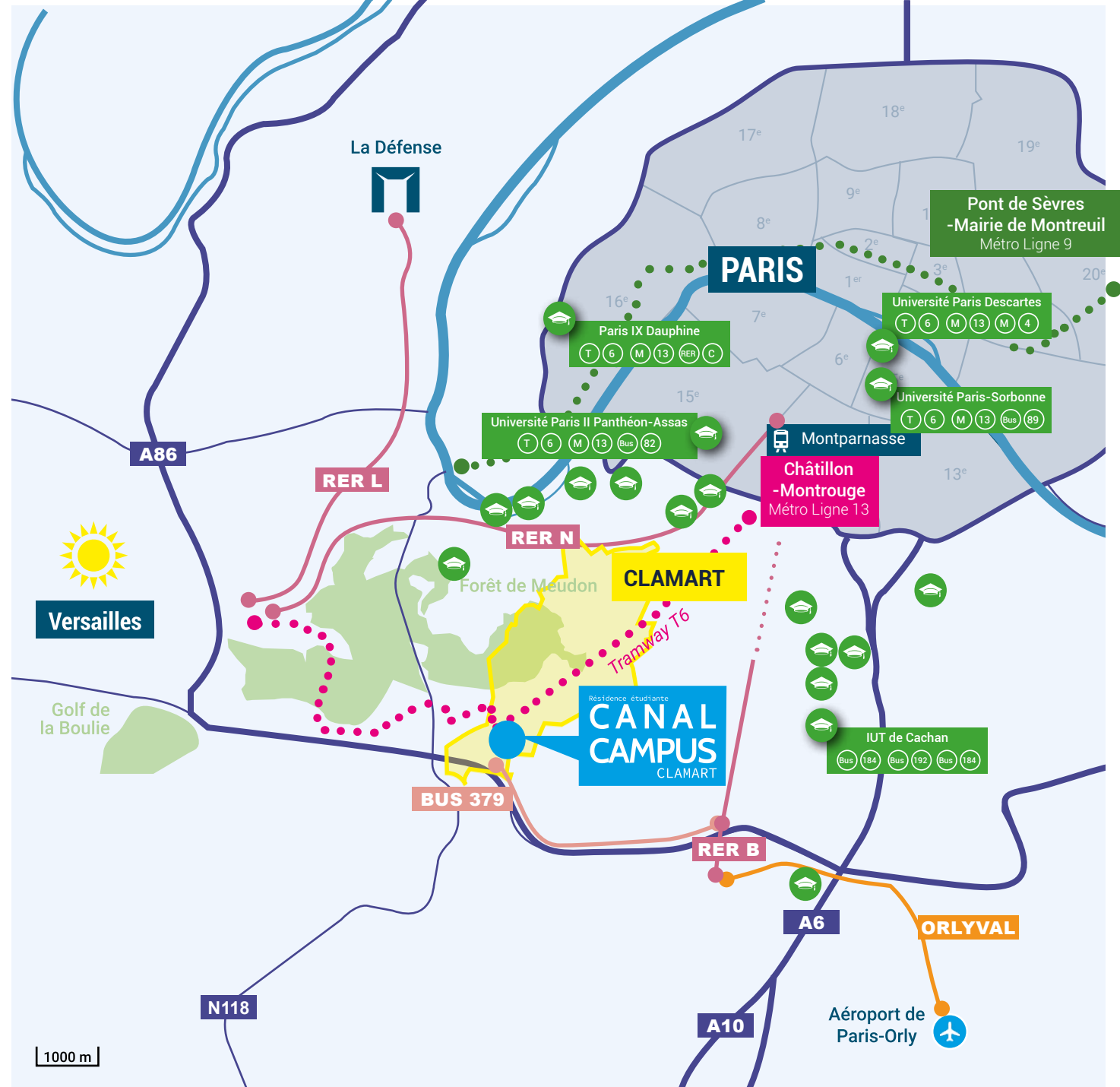
Située en première couronne de Paris, dans les Hauts-de-Seine, Clamart rassemble plus de 50 000 habitants. Attractive, elle plait pour sa qualité de vie. Elle attire aussi par son emplacement, à moins de 20 minutes de Paris. économiquement dynamique, des entreprises de renom s'y implantent : la Recherche et Développement d'EDF, le siège Optic, Coca-Cola etc

Atout :

Réseau de transports variés avec RER, Tramway, bus et autoroute

Le + :

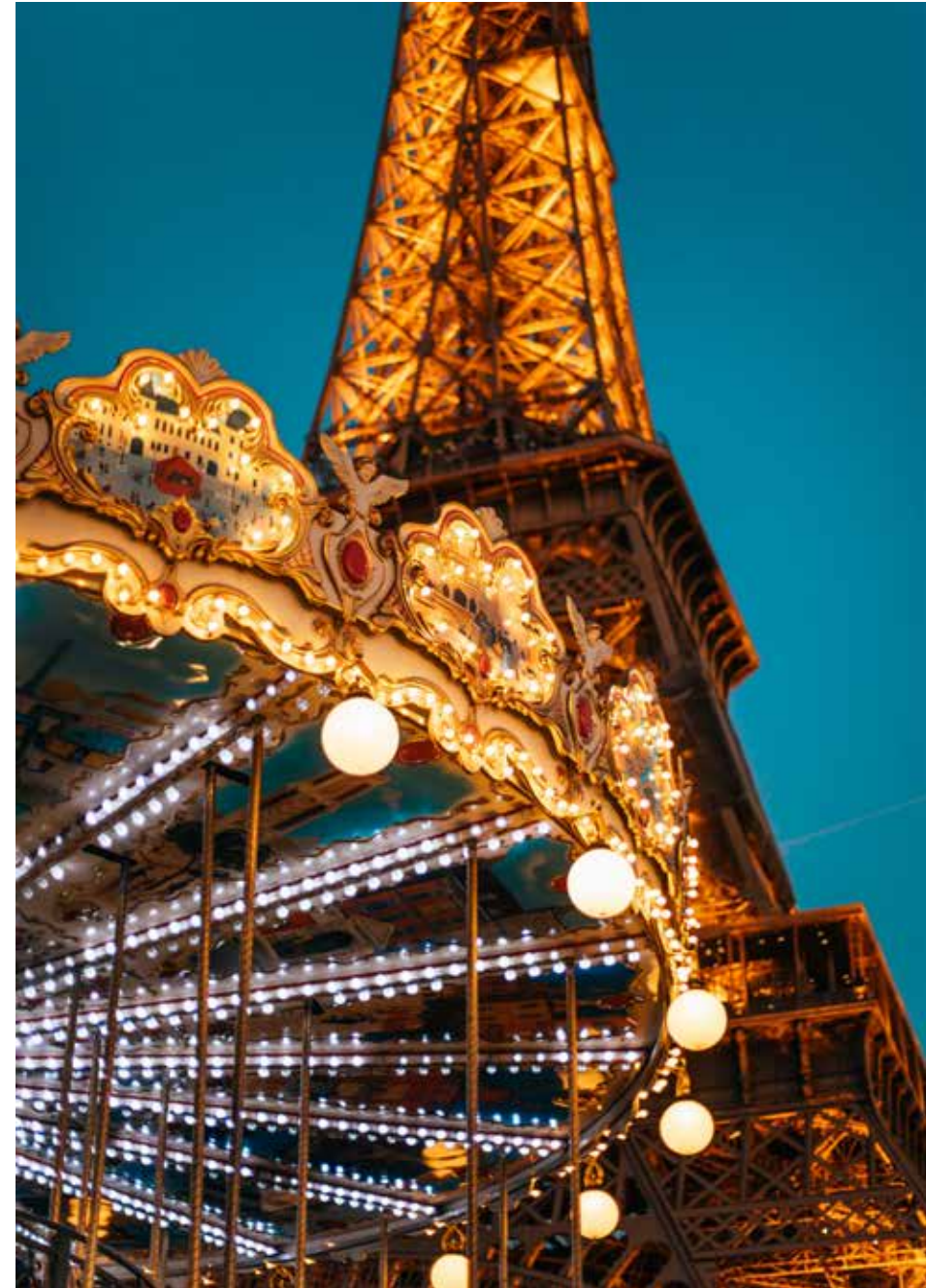
Accès direct à Paris grâce au Tramway T6



Un cadre idéal pour les étudiants

Accessibilité

- A seulement 20 min de Paris
- A 20 min de l'aéroport Paris-Orly
- A 10 min de Versailles



Un nouveau quartier au fil de l'eau

Grand Canal : un nouveau cœur de ville, dessiné autour de bassins, canaux et plans d'eau.

Une qualité de vie exceptionnelle aux portes de Paris grâce à ses promenades piétonnes, ses commerces de proximité et son marché. Tout est pensé pour créer un nouveau village dans la ville. La station de tramway T6 Pavé Blanc, au pied de la résidence, permet de rejoindre le métro ligne 13 ou Vélizy en quelques minutes.



Au pied du tramway T6



À 7 min de Vélizy 2



À 20 min du métro Châtillon-Montrouge



Accès direct à l'A86

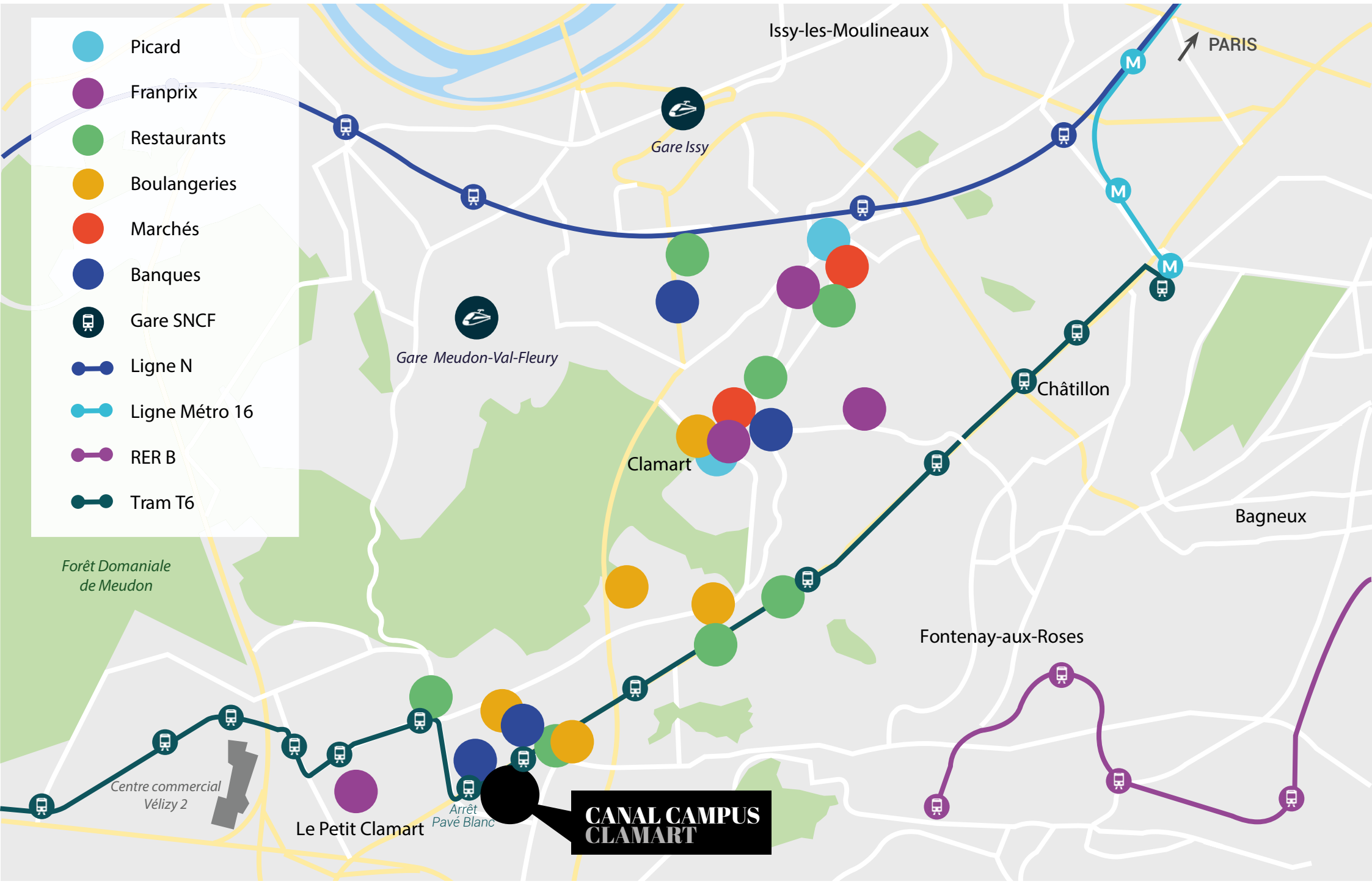


DÉCOUVRIR
LE PROJET



Illustration non-contractuelle

- Picard
- Franprix
- Restaurants
- Boulangeries
- Marchés
- Banques
-  Gare SNCF
-  Ligne N
-  Ligne Métro 16
-  RER B
-  Tram T6



**CANAL CAMPUS
CLAMART**

Une architecture d'inspiration Art Déco

Des façades élégantes et authentiques aux nombreux ornements avec des modernatures marquées



Un ensemble immobilier en R+5



131 studios de 16 à 27 m²



Illustration non-contractuelle



Illustration non-contractuelle

Des services pour le bien-être des étudiants

- Accueil
- Laverie équipée
- Espace lounge
- Espace coworking/caféteria

Un lieu de vie agréable grâce à des appartements modernes et équipés.





Un référencement



Une gestion



Une co-promotion



Retrouvez toute notre actualité sur



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Mobilier non contractuel

Crédits photos : Shutterstock © - Nexity Studéa © - Février 2018