

BORMES-LES-MIMOSAS



# PIN PARADIS

*Les promesses d'un enchantement*





# PIN PARADIS



Illustration non contractuelle



**BORMES LES MIMOSAS**

## *La belle alliance de la terre et de la mer*

Entre Hyères et Saint-Tropez, Bormes-les-Mimosas offre une belle variété de points de vue et d'échappées vers le massif des Maures, les domaines viticoles réputés et le bleu de son littoral particulièrement protégé.

Des circuits aux parfums de Provence vous conduisent de venelles en placettes, de forêt en vergers d'oliviers jusqu'au rivage des belles plages du Lavandou. Randonnées pédestres, équestres ou en vélo, sentier du littoral, activités nautiques... les plaisirs au naturel se conjuguent toute l'année sous le bel ensoleillement du climat méditerranéen.

De ses vieilles pierres baignées de soleil au charme de ses quartiers vivants garnis de bougainvillées, Bormes-les-Mimosas est d'une rare harmonie parmi les senteurs du mimosa et du jasmin.



**LE PIN DE BORMES**

## *Un quartier attachant au cœur du village*

Au pied du vieux-village, le Pin de Bormes est un quartier vivant et attractif. Autour de la place du Pin, il compte des petits commerces, des services faciles d'accès et un petit marché hebdomadaire.



Reflète le dynamisme de la vie locale, le quartier du Pin de Bormes est particulièrement bien situé. Il vous permet de rejoindre facilement le cœur du vieux village à pied et d'accéder rapidement aux axes routiers à proximité.



# PIN PARADIS

*Sous un ciel de bonheur !*

En retrait des axes principaux, c'est au calme et dans la fraîcheur d'un jardin arboré que se dresse la résidence. D'une facture intimiste, les 36 appartements sont dotés d'une terrasse ou d'un balcon, qui donnent sur la verdure et les compositions de plantes d'essences méditerranéennes. Certains appartements bénéficient d'un jardin privatif.

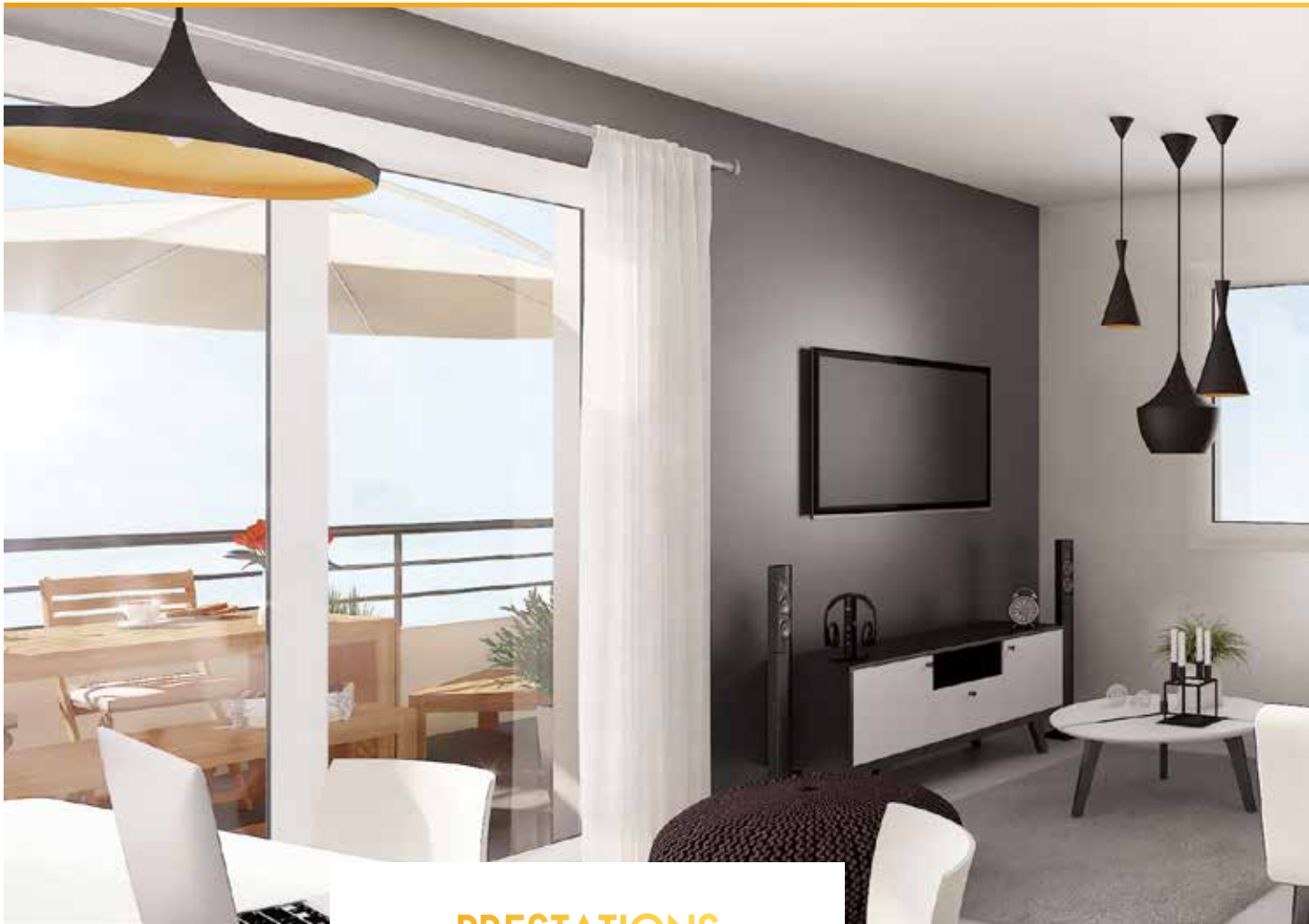


*Entre ciel et mer, vivez heureux !*

L'architecture de style provençal contribue aux lignes harmonieuses de votre espace de vie. Chaque appartement bénéficie de places de stationnement.



Illustration non contractuelle



## PRESTATIONS

*Chez vous,  
à l'intérieur, au calme...*

Terrasses,  
balcons ou  
Jardins privatifs

Cuisine aménagée : plaque,  
hotte, évier et rangements

Placards aménagés

Peinture lisse blanche  
sur les murs

Meuble vasque avec miroir  
& bandeau lumineux

Carrelages 40 x 40 cm

Douche ou baignoire et sèche  
serviette dans les salles de bains

Porte de garage  
basculante

Accès parking  
souterrain sécurisé



Illustration et mobilier non contractuels



Illustration et mobilier non contractuels

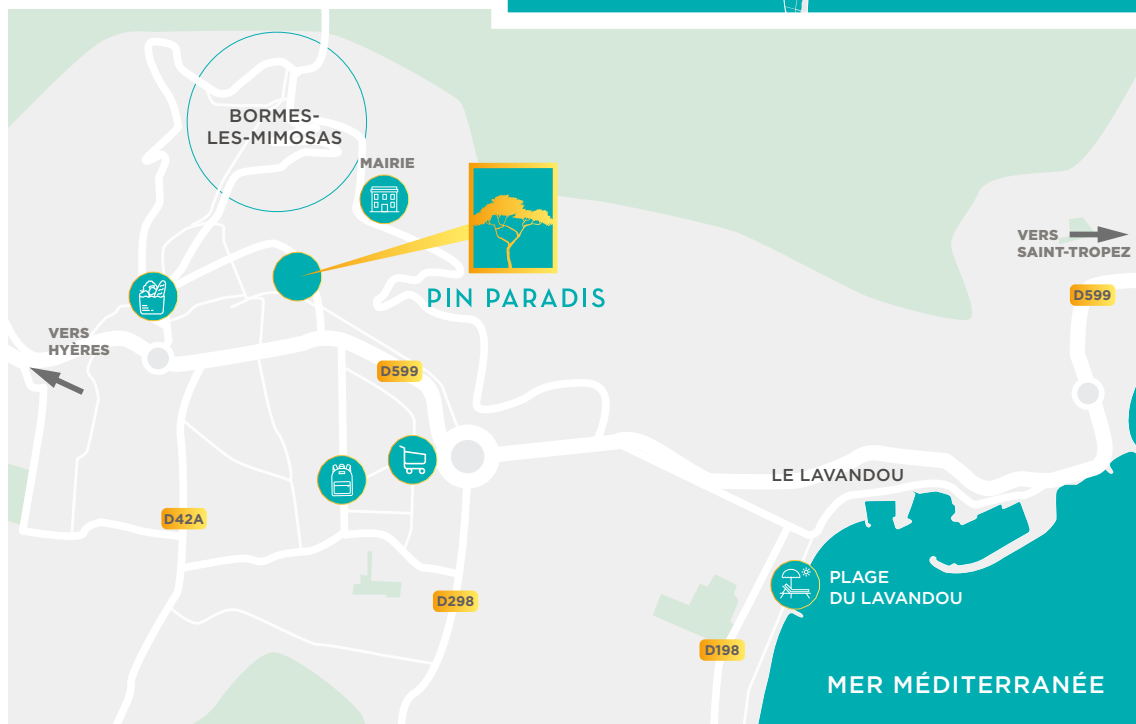
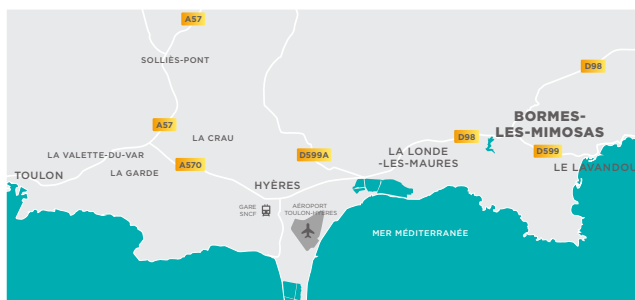
## Vos accès

Par la route : RD 559 et RD 98

Autoroute A570 à 15 km

Gare SNCF de Hyères à 20 km (24 min)

Aéroport Toulon Hyères à 20 km (24 min)



## Services à proximité

- Commerces place du Pin à 600 m
- Supermarché à 1 km
- Plages à 2 km
- École maternelle Françoise-Hemerich à 600 m
- École élémentaire Jean-Moulin à 1,6 km
- Collège Frédéric-Mistral à 700 m

Le Lavandou à 2,5 km (7 min)

La Londe-les-Maures à 10 km (13 min)

Hyères à 20 km (25 min)

Saint-Tropez à 37 km (45 min)

Toulon à 43 km (50 min)

Une promotion



[www.sam-immo.fr](http://www.sam-immo.fr)

Un référencement



[www.cerenicimo.fr](http://www.cerenicimo.fr)

Pour vous assurer que cette offre répond à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CERENICIMO SAS au capital de 315 800 euros - 401 206 305 RCS de NANTES Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce - Carte professionnelle n° CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - Groupe CONSULTIM FINANCE SAS au capital de 2 064 446 euros.  
Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite. Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle.

SAM IMMOBILIER - Siège social Domaine de la Gratiane, 1 rue Frédéric Chopin, 13320 Bouc-Bel-Air. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'auteur. Illustration : Images Créations. Crédit photo : Getty Images. Juin 2018. Conception : MARSATWORK